

INFORMASJON OM PRIS

Pris og felleskostnader:

Prisene vist over er per leilighet. Omkostninger kommer i tillegg, og dokumentavgift beregnes av tomteverdi fordelt på antall boenheter; kr. 10.715,- pr. boenhet, pluss tinglysingsgebyr og pant. I tillegg kommer andel oppstartkapital til sameiet på kr. 5.000,- per seksjon, som en startkapital til det nye sameiet.

Totale omkostninger ca.kr. 17.057,- (dok.avg./ tinglysing kr. 585,- x 2, pant kr.172,- og oppst.kapital)

Leiligheter med BRA over 56,0m² har 1 stk. parkeringsplass inkludert i pris. *

Leiligheter med BRA 50,0m² kan kjøpe 1 etk. parkeringsplass for kr. 200.000,- om ønskelig.

**Det kan være muligheter for kjøp av flere parkeringsplasser, og dette vil løses ved at man setter seg på prioriteringsliste. Pris per plass er kr. 200.000,-.*

Ved kontrakt vil følgende forskudd gjelde:

Leiligheter under BRA 60,0m² kr. 50.000,-

Leiligheter fra BRA 60,0m² til 80,0m² kr. 100.000,-

Leiligheter over BRA 80m² kr. 250.000,-

Estimert felleskostnad per måned, settes til 15,-/ m² + 221,- per seksjon, pluss månedlig fast kostnad for fiber/ TV (ikke avklart per dd.).

Felleskostnad dekker sameiets forsikringer, honorar til forretningsfører/revisor, felles strøm, evt. andre tjenester sameiet velger å knytte til seg.

Summen over er derfor kun estimert, da en total kommer an på hva sameiet bestemmer mtp. tjenester etc.

Drift og strøm av felles varmeanlegg (vannbåren varme og varmtvann) kommer i tillegg.

Estimert for en leilighet på 83,7m² blir da (kr. 15 x 83,7m² + kr 221 + kr 399 (estimert for fiber/TV std.pakke) = kr. 1.876, -/mnd. i felleskostnader.

NB! Disse summen er ikke 100% avklarte, og vi har et lite forbehold om justeringer.

Merk at vannbåren varme og varmtvann kommer i tillegg.

Selger forbeholder seg retten til justering av prislisten.

Selger har forbehold om skrivefeil.

Straume, 26.3.2021